ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 169 / 03.04.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
00-169/24.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК, ОС
За сведение
24.04.25

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Диляи Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Майско, ул. „Първа" № 61 на Детска градина „Приказен свят" с. Майско

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Майско, съставляващ сграда за детска градина – едноетажна сграда със сутерен, складови помещения и котелно, над котелното – лекарски кабинет и административни помещения, със застроена площ от 486 кв.м и дворно място с площ от 5 790 кв.м. Сградата е построена през 1994 г. изцяло с общински средства. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 65 / 16.01.1995 г., обявен за публична общинска собственост с Решение № 30 от 1997 г. на Общински съвет Елена. В графа 21 „Имотът е предоставен за оперативно управление" на акта за общинска собственост е записана Община Елена, а в графа 24 „Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация" няма отбелязвания. Това обстоятелство поражда непълноти относно преките ангажименти и отговорности по управлението и стопанисването на имота, който и към момента се ползва от Детска градина „Приказен свят" с. Майско.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка" и ал. 4 „Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.*

На основание чл. 289, ал. 2, изр. 1 от Закон за предучилищното и училищното образование – *„Първостепенните разпоредители с бюджет делегират права на директорите на*

училища да реализират собствени приходи, като им предоставят за управление ползваната от тях държавна или общинска собственост в случаите, в които те не разполагат с тези права по силата на нормативен акт.“.

Сходен е текстът на чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена – *„Имотите и вещите - публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, с въведена система на делегирани бюджети, се управляват от директора на съответното училище или детска градина, респ. ръководителя на съответното обслужващо звено, като същите осъществяват управлението от тяхно име, за тяхна сметка и на тяхна отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.“.*

Във връзка с управлението и поддържането на целия имот и за осъществяване функциите на детската градина за отглеждане, възпитание, социализация и обучение на деца до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование, се налага Общинския съвет Елена да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 - 3 и чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 52, ал. 2 и чл. 289, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Детска градина „Приказен свят“ с. Майско, ЕИК 000126846, с административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Майско, ул. „Първа“, № 61, представлявано от директора, следния недвижим имот: сграда за детска градина – едноетажна сграда със сутерен, складови помещения и котелно, над котелното – лекарски кабинет и административни помещения, със застроена площ от 486 кв.м и дворно място с площ от 5 790 кв.м. Сградата е построена през 1994 г. изцяло с общински средства. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 65 / 16.01.1995 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 117, рег. 1219, том V, стр. 3965 3966 на 11.11.2008 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Майско, ул. „Първа“ № 61.**

2. **Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: отглеждане, възпитание, социализация и обучение на деца до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование в Детска градина „Приказен свят“ с. Майско.**

3. **Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот са за сметка на управляващия имота, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.**
4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

ОБЩИНА ЕЛЕНА КМЕТ